

الجمهورية الإسلامية الموريتانية
وزارة الاقتصاد والمالية
المكتب الوطني للإحصاء
مؤشر تكلفة البناء للفصل الأول من 2018

تقديم

يسر المكتب الوطني للإحصاء أن يضع بين يدي مستخدمي البيانات الكرام النشرة الخاصة بمؤشر تكلفة البناء في موريتانيا. وهو مؤشر مركب يعتمد على مراقبة أسعار مواد البناء، تكلفة اليد العاملة، أسعار وسائل تسيير الورشات وتكاليف استئجار معدات البناء. لقد جاء هذا المؤشر ليسد النقص الحاصل على مستوى المحاسبة الوطنية بسبب غياب مؤشرات تطور الأسعار التي تدخل في حساب المخفض بالنسبة لفرع « البناء والأشغال العامة ». في كل شهر، وعلى مستوى ما يناهز 180 نقطة مراقبة يتم جمع أكثر من 950 سعر لمختلف السلع والخدمات التي تدخل في مجال تشييد المباني السكنية. تغطي الفترة المرجعية لمؤشر تكلفة البناء النصف الأول من سنة 2012. يتم حساب ونشر المؤشر فصليا من طرف مصلحة الأسعار وتوفر هذه النشرة في أجل لا يتجاوز منتصف الشهر الموالي للفصل المعني.

أساس 100 = النصف الأول من 2012

I. تطور مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الأول من 2018

وصلت قيمة مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الأول من 2018 إلى 103,5، وهو ما يمثل تراجعا فصليا بلغ 3,5%. وسجل حسب الانزلاق السنوي في هذا الفصل انخفاضا بلغ 0,7% مقابل زيادة قدرها 0,2% في الفصل السابق.

يعود هذا التراجع في أسعار البناء أساسا إلى التغيرات التي شهدتها مؤشر « مواد البناء » ما بين الفصل الأخير من سنة 2017 والفصل الأول من سنة 2018، إذ سجل تراجعا بلغ 5,2%.

وقد شهد أيضا مؤشر « استئجار معدات البناء » انخفاضا بلغ 1,6%، مساهما بذلك في انخفاض قيمة المؤشر العام لتكلفة البناء على مدى الفصل الأول من سنة 2018.

II. تطور مؤشر أسعار مواد البناء

يرجع بالأساس الانخفاض في مؤشر تكلفة البناء إلى تراجع أسعار مواد البناء. فقد عرف المؤشر الفرعي: « مواد البناء » خلال الفصل الأول من سنة 2018 انخفاضا بلغ 5,2% حيث كان لتراجع الأسعار على مستوى مواد البناء الأثر الأكبر على هذا الانخفاض. وحسب أوزانها، فيتعلق الأمر ب: «المواد الأساسية» (-9,1%) و « مواد إحكام السد » (-2,4%). في حين شهدت مجموعات أخرى ارتفاعا في الأسعار مساعدة بذلك في الحد من انخفاض هذا المؤشر الفرعي ويتعلق الأمر ب: « مواد النجارة » (+0,9%)، « مواد الترصيص والادوات الصحية » (+2,0%) و « الدهان البرنيق والكلس » (+3,0%).

بالنسبة للمواد الأساسية، يعزى تراجع الأسعار حصريا إلى انخفاضها على مستوى عائلتي « الإسمنت ومنتجات قاعدية أخرى » (-17,8%) و « الرمل، الحصى والمحار » (-7,4%). وبالمقابل، سجلت عائلة « الحديد والصلب » ارتفاعا في الأسعار وصل إلى 10,1% مما ساهم في الحد من تراجع هذه المجموعة.

وفيما يتعلق ب « مواد إحكام السد»، فإن الانخفاض يعود أساسا إلى العائلة الوحيدة المشكلة لهذه المجموعة (-2,4%).

وأخيرا، بالنسبة لمواد النجارة، فإن تزايد الأسعار عائد بالأساس إلى ارتفاعها على مستوى عائلة « نجارة الحديد » (+3,4%). أما بالنسبة لمجموعة « مواد الترصيص و الادوات الصحية »، فإن ارتفاع الاسعار يعود إلى زيادتها على مستوى عائلتي « مواد الترصيص » (+4,3%) و « الأدوات الصحية الخزفية » (+1,5%).

و فيما يتعلق بمجموعة « الدهان البرنيق والكلس » فإن الارتفاع يعود إلى العائلة الوحيدة المشكلة لهذه المجموعة (+3,0%).

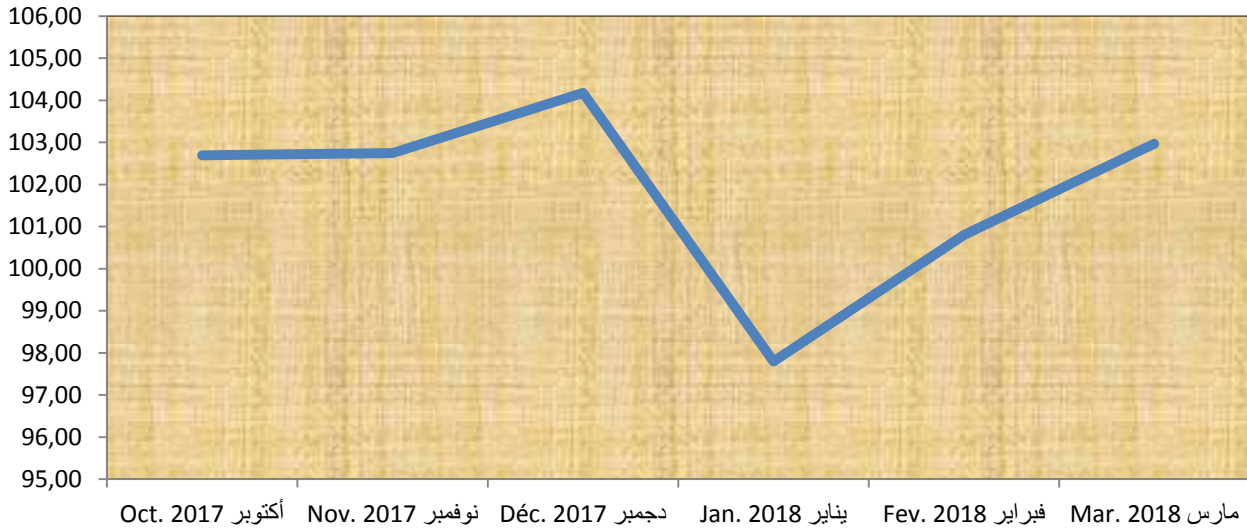
الأسعار المتوسطة (بالأوقية) لبعض مواد البناء خلال الفصل الأول من سنة 2018

Prix moyens (en MRO) de quelques matériaux de construction pour le premier trimestre 2018

Descriptions du produit	Unité de mesure	jan.2018 يناير 2018	fév. 2018 فبراير 2018	mars.2018 مارس 2018	وحدة القياس	وصف المنتج
Ciment dosage 42.5.	tonne	49 304	49 111	48 730	الطن	الاسمنت، معيار 42.5
Brique creux. largeur 15 cm	unité	142	141	141	وحدة	لبنة مجوفة بعرض 15 سم
Charge de sable de type DINA	charge	7 546	7 546	7 555	حمولة	نصف حمولة من الرمل من نوع دينا
Charge de coquillage de type DINA	charge	15 264	15 264	14 853	حمولة	نصف حمولة من المحار من نوع دينا
Fer à béton diam 6	baril	24 780	24 823	24 412	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 6 مم
Fer à béton diam 12	baril	35 597	35 856	35 303	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 12 مم
Porte bois rouge 80x210	unité	45 260	45 260	45 260	وحدة	باب من الخشب الأحمر بالأبعاد 210x80 سم
Fenêtre aluminium 80x100	unité	24 573	24 573	24 573	وحدة	نافذة من الألمنيوم بالأبعاد 100x80 سم
Tuyau PVC. diam 25.pression	mètre	336	336	336	المتر	انبوب بلاستيكي بسعة 25 سم لتحمل الضغط العالي
Chaise Turque, model moyen	unité	7 711	7 711	7 711	وحدة	مقعد حمام بالنموذج التركي، نوعية متوسطة
Carreaux sol 33x33.	mètre carré	2 357	2 357	2 357	المتر المربع	بلاط الأرضيات بالأبعاد 33x33 سم
Peinture à l'eau vendue par seau de 30 Kg	boite	7 077	7 156	7 249	العلبة	دهان بالماء. تعبئة من فئة 30 كغ
Charge camion-citerne de 5 tonnes d'eau	charge	8 000	8 000	8 000	الحمولة	حمولة صهريج بسعة 5 أطنان من الماء

رسم بياني لتطور مؤشر مواد البناء خلال الفترة من أكتوبر 2017 إلى مارس 2018

Graphique sur l'évolution de l'indice des matériaux de construction d'octobre 2017 à mars 2018



Office National de la Statistique

B.P. 240 – Nouakchott – Mauritanie Tél. 45 25 30 70

الموقع الإلكتروني: www.ons.mr

المكتب الوطني للإحصاء

صندوق بريد 240 - نواكشوط - موريتانيا هاتف: 45 25 30 70

Directeur de Publication : Mohamed El Moctar Ould Ahmed Sidi, DG

Directeur de rédaction : Bà Oumar Kalidou, DSECN

Rédacteurs en Chefs : El Houssein Ould Mohamed Lemine et Aicha Mint Med Abdellahi, respectivement Chef service des prix et Cadre au même service

Financement : FADES

Appui technique : AFRISTAT.

مدير النشر: محمد المختار ولد أحمد سيدي، المدير العام

مدير التحرير: Bà عمر خاليدو، مدير الإحصاءات الاقتصادية والمحاسبة الوطنية

المحررون: الحسين ولد محمد الأمين عيشة بنت محمد عبد الله، على التوالي رئيس مصلحة الأسعار وإطار بنفس المصلحة

التمويل: الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي

الدعم الفني: المرصد الاقتصادي والإحصائي لإفريقيا جنوب الصحراء.

المؤشرات الفصلية لتكلفة البناء حسب مجموعات وعائلات المنتجات

Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits

Groupe de matériaux et services	الأوزان (الترجيحات) Pondérations	المؤشرات على مدى Indices pour			التغير Variation		مجموعة المواد والخدمات
		الفصل I 1 ^{er} trim - 2017	الفصل IV 4 ^{ème} trim - 2017	الفصل I 1 ^{er} trim - 2018	الفصلي trimestrielle	لسنوي (الانزلاق) Annuelle (glissement)	
I. Matériaux de construction	7 803	96,3	103,2	97,8	-5,2%	1,5%	I. مواد البناء
I.1. Matériaux de base	4 903	90,1	101,5	92,3	-9,1%	2,5%	I.1. المواد الأساسية
❖ Ciment et autres produits de base	3 025	82,1	100,2	82,4	-17,8%	0,4%	❖ الإسمنت ومنتجات قاعدية أخرى
❖ Sable, Gravier et Coquillage	488	130,6	125,3	115,9	-7,4%	-11,2%	❖ الرمل، الحصى والمحار
❖ Fer et Acier pour linteau	1 389	93,3	95,9	105,6	10,1%	13,2%	❖ الحديد والصلب
❖ Pointes (Ordinaires, Toc)	2	105,4	107,2	104,3	-2,8%	-1,1%	❖ المسامير (العادية، بريمة)
I.2. Matériaux pour couverture	346	110,5	110,1	110,1	0,0%	-0,3%	I.2. مواد التغطية
I.3. Matériaux de menuiserie	657	106,4	102,9	103,8	0,9%	-2,4%	I.3. مواد النجارة
❖ Menuiserie bois	385	105,7	103,7	103,7	0,0%	-1,9%	❖ النجارة الخشبية
❖ Menuiserie métallique	188	107,7	100,2	103,6	3,4%	-3,8%	❖ نجارة الحديد
❖ Menuiserie aluminium	83	107,0	105,4	104,8	-0,6%	-2,1%	❖ نجارة الألمنيوم
I.4. Matériaux de plomberie et sanitaire	271	104,5	102,5	104,6	2,0%	0,1%	I.4. مواد الترخيص والأدوات الصحية
❖ Matériaux de plomberie	89	100,6	101,2	105,5	4,3%	4,9%	❖ مواد الترخيص
❖ Matériaux pour sanitaire en porcelaine	123	109,1	104,6	106,1	1,5%	-2,7%	❖ الأدوات الصحية الخزفية
❖ Matériaux pour sanitaire en inox et autres matières	59	100,8	100,1	99,9	-0,1%	-0,9%	❖ الأدوات الصحية الفولاذية ومواد أخرى
I.5. Matériaux pour travaux d'électricité	195	99,5	98,3	98,1	-0,2%	-1,4%	I.5. مواد الكهرباء
❖ Fils de courant (TH, câble VGV)	32	110,1	106,7	105,5	-1,2%	-4,2%	❖ الأسلاك الكهربائية
❖ Interrupteur et prises	13	99,6	99,7	99,0	-0,8%	-0,6%	❖ قواطع ومثبات التيار
❖ Protection électrique sélective	31	96,5	96,6	96,7	0,1%	0,3%	❖ الحماية الكهربائية الانتقائية
❖ Canalisation	59	98,6	97,6	97,2	-0,5%	-1,5%	❖ التقية
❖ Eclairage électrique (ampoule, applique, hublot)	52	95,5	94,4	94,6	0,2%	-0,9%	❖ الإنارة الكهربائية
❖ Connexion électrique	8	99,2	94,3	96,6	2,5%	-2,6%	❖ التوصلية الكهربائية
I.6. Revêtement des murs et sol	544	114,9	112,5	113,4	0,8%	-1,3%	I.6. تكمية الجدران والأرضيات
I.7. Peinture, vernis, Chaux	590	103,8	107,3	110,5	3,0%	6,5%	I.7. الدهان، البرنيق والكلس
I.8. Matériaux pour étanchéité	298	102,2	102,8	100,4	-2,4%	-1,8%	I.8. مواد إحكام السد
II. Biens et services de gestion du chantier	99	108,0	108,0	108,0	0,0%	0,0%	II. السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء
III. Location de matériels	210	102,8	105,1	103,4	-1,6%	0,6%	III. استئجار معدات البناء
IV. Main d'œuvre	1 888	136,9	126,9	126,9	0,0%	-7,3%	IV. اليد العاملة
Indice global	10 000	104,2	107,8	103,5	-3,5%	-0,7%	المؤشر العام

République Islamique de Mauritanie
Ministère de l'Economie et des Finances
Office National de la Statistique
Indice du Coût de la Construction pour le 1^{er} trimestre 2018

Résumé méthodologique

L'Office National de la Statistique (ONS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs des données, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) de la République Islamique de Mauritanie. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler en partie l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Chaque mois, plus de 950 prix des biens et services entrant dans la construction des logements sont relevés auprès d'environ 180 points d'observation. La période de base de l'ICC couvre le premier semestre 2012. L'indice est calculé et publié trimestriellement par le service des prix. La publication est disponible au plus tard le 15 du mois qui suit le trimestre concerné.

Base 100 = 1^{er} semestre 2012

I. Evolution de l'indice du coût de la construction durant le premier trimestre 2018

Au cours du premier trimestre 2018, l'indice du coût de la construction (ICC) a atteint, en moyenne 103,5 enregistrant ainsi une baisse trimestrielle de 3,5%. En termes de glissement annuel, l'ICC a affiché une baisse de 0,7% au cours du premier trimestre 2018 contre une hausse de 0,2% le trimestre précédent.

Cette évolution des prix de la construction résulte principalement de la variation affichée par le sous-indice « matériaux de construction » (-5,2%) entre le quatrième trimestre 2017 et le premier trimestre 2018.

En plus, le sous-indice « location de matériels » a connu une baisse de 1,6% aggravant ainsi la baisse de l'ICC au cours de ce premier trimestre 2018.

II. Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

La baisse de l'ICC est due principalement à celle des matériaux de construction. En effet, le sous-indice des matériaux de construction a enregistré un recul de 5,2% au cours du premier trimestre 2018.

Le repli des prix au niveau des matériaux de construction trouve son fondement au niveau de certains groupes. Selon leurs poids respectifs, il s'agit des « matériaux de base » (-9,1%) et « matériaux pour étanchéité » (-2,4%).

Cependant, d'autres groupes ont connus des hausses de leur prix participant ainsi à l'amortissement de la baisse de ce sous-indice. Il s'agit de « matériaux de menuiserie » (+0,9%), « matériaux de plomberie et sanitaire » (+2,0%) et « peinture, vernis, chaux » (+3,0%).

Concernant le groupe « matériaux de base », la baisse est exclusivement due au recul des prix observé au niveau des familles : « ciment et autres produit de base » (-17,8%) et « sable, gravier et coquillage » (-7,4%). En revanche, la famille : « fer et acier pour linteau » a enregistré une hausse de 10,1% contribuant ainsi à l'amortissement de la baisse de ce groupe.

Pour ce qui est du groupe « matériaux pour étanchéité », la baisse est consécutive à la seule famille constituant ce groupe (-2,4%).

Enfin, pour le groupe « matériaux de menuiserie », la hausse est causée essentiellement par l'augmentation des prix au niveau de la famille : « menuiserie métallique » (+3,4%).

Pour ce qui concerne le groupe « matériaux de plomberie et sanitaire », la hausse des prix est liée à son augmentation au niveau des familles « matériaux de plomberie » (+4,3%) et « matériaux pour sanitaire en porcelaine » (+1,5%).

Et pour ce qui concerne le groupe « peinture, vernis, chaux », la hausse est consécutive essentiellement à la seule famille constituant ce groupe (+3,0%).